

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации

с 15 мая по 31 мая 2022 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Расширены основания предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Федеральный закон от 28.05.2022 N 144-ФЗ

"О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации"

Установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в том числе, некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.

Подписан Указ о порядке исполнения обязательств перед иностранными правообладателями

Указ Президента РФ от 27.05.2022 N 322

"О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми правообладателями"

Временный порядок предусматривает право Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований и резидентов оплачивать обязательства перед иностранными правообладателями в рублях путем перечисления средств на специальный счет типа "О", открытый на имя правообладателя в уполномоченном банке. Счет открывается на основании заявления, направленного должником, без присутствия правообладателя.

Временный порядок касается, в частности, правообладателей, которые связаны с недружественными странами; публично поддерживавшие введенные санкции; прекратили или ограничили деятельность в России; запретили после 23 февраля 2022 года использовать на территории РФ свои разработки и товарные знаки.

Установлен перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 N 881

"Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений"

Определено, что при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, если установлены:

недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;

наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;

наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;

несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности.

Предусматривается, что положения настоящего Постановления не применяются при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, возникшим до дня его вступления в силу.

Настоящее Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Утверждены новые правила осуществления лесовосстановления и лесоразведения

Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 N 897

"Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"

Документом определен порядок выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению на землях иных категорий, за исключением земель лесного фонда, следующими лицами:

использующими леса в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, а также для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

Лесовосстановление или лесоразведение осуществляется указанными лицами самостоятельно или с привлечением за свой счет иных лиц на предназначенных для лесовосстановления или лесоразведения землях иных категорий,

находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территории, предназначенные для лесовосстановления или лесоразведения, определяются Рослесхозом на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение ими.

Документом также определены порядок выбора территорий, предназначенных для лесовосстановления или лесоразведения, порядок согласования выбранных территорий и составления проекта лесовосстановления или проекта лесоразведения.

Признано утратившим силу постановление Правительства РФ от 7 мая 2019 г. N 566, изданное для регламентации аналогичных правоотношений.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г

Даны разъяснения по вопросу внесения изменений в условия контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий населенных пунктов

<Письмо> Минстроя России от 17.05.2022 N 21628-АЕ/16

<О возможности вносить изменения государственным и муниципальным заказчикам в условия контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий населенных пунктов в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда", в том числе контрактов, связанных с реализацией проектов - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в связи удорожанием строительных ресурсов>

Сообщается, в частности, что в связи с существенным удорожанием в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительством РФ принято Постановление от 9 августа 2021 года N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1315), которым предусмотрено, что при исполнении строительного контракта для обеспечения федеральных нужд допускается изменение существенных условий контракта.

Вместе с тем, нормы Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) не предусматривают возможность изменения существенных условий контракта на благоустройство территории по аналогии с нормами, предусмотренными в отношении строительных контрактов. Соответственно, на договоры (контракты) на выполнение работ по благоустройству территорий не распространяются механизмы изменения условий контрактов, в том числе в части цены, предусмотренные Постановлением N 1315, а также Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2022 года N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия".

Федеральным законом от 8 марта 2022 года N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 112 Закона N 44-ФЗ дополнена частью 65.1, предусматривающей возможность изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Такое изменение осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Предлагается установить мораторий на применение антимонопольного законодательства к действиям Правительства РФ и высших должностных лиц органов государственной власти субъекта РФ при принятии ими ряда решений

Проект Федерального закона N 127020-8 "О внесении изменения в статью 15 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Речь идет о решениях, принятых на основании частей 1 и 2 статьи 15 Федерального закона N 46-ФЗ, согласно которым в период до 31 декабря 2022 года включительно:

Правительство РФ вправе дополнительно устанавливать случаи осуществления закупок

товаров, работ, услуг для госнужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в таких случаях;

высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ вправе дополнительно установить иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для госнужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта РФ и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на его территории, а также определить порядок осуществления закупок в таких случаях.

Мораторий на применение запретов и требований, установленных антимонопольным законодательством, предлагается распространить также на отношения, связанные с осуществлением государственными и муниципальными заказчиками закупок товаров, работ, услуг для госнужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с такими решениями.

К третьему чтению подготовлен законопроект, увеличивающий размеры штрафов за нарушения в области пожарной безопасности

Проект Федерального закона N 1036538-7 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (текст к третьему чтению)

Так, например, за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах", предлагается установить следующие размеры штрафов: для граждан - от 15 до 30 тыс. руб.; для должностных лиц - от 30 до 50 тыс. руб.; для юрлиц - от 100 до 400 тыс. руб.

Кроме этого, законопроектом увеличиваются размеры штрафов за совершение правонарушений, предусмотренных ст. 20.4 КоАП РФ "Нарушение требований пожарной безопасности".

Правительством РФ в Госдуму внесен законопроект, смягчающий административную ответственность за совершение административных правонарушений в области предпринимательской деятельности

Проект Федерального закона N 127003-8 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

В частности, законопроектом предлагается закрепить в КоАП РФ следующие положения:

- в случае предотвращения лицом, совершившим правонарушение, вредных последствий данного правонарушения либо добровольного возмещения им причиненного ущерба административный штраф назначается в минимальном размере, предусмотренном санкцией применяемой нормы;

- правило о замене административного штрафа на предупреждение за впервые совершенное правонарушение распространяется на всех субъектов административных правонарушений, выявленных в ходе осуществления государственного контроля, муниципального контроля;

- административный штраф за административные правонарушения, выявленные в

ходе осуществления государственного контроля, муниципального контроля, может быть уплачен в половинном размере в течение 20 дней со дня вынесения постановления по делу.

Законопроектом предлагаются и иные новшества, в их числе - установление ответственности за воспрепятствование законной деятельности уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах РФ, а также закрепление возможности их участия в производстве по делу об административном правонарушении в области предпринимательской деятельности в качестве защитника.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

*По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне,
тел.: 8(347)280-85-83.*

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.