

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории сельского поселения Первомайский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет, Уставом сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет с федеральным законодательством, учитывая предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21.10.2016 года № 56 и на основании решения публичных слушаний граждан от 12.01.2017 года, Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1.Ст.50 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан(далее –ПЗЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещения строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить частью 2:

«В жилых зонах усадебной, одно-, двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов- не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красной линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно – бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

1. От усадебного, одно-, двухквартирных домов – 3 м., но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами;
2. от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;
3. от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м.;
4. от стволов высокорослых деревьев – 4 м: среднерослых – 2 м.;
5. от кустарника – 1 м.

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, Т-1, С-3, С-4, Р-1, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

В местах массового отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство минимальный отступ от границы земельного участка с целью определения места допустимого размещения жилого дома – 5м.»

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам, благоустройству и экологии (Иванов В.Д.).

Глава сельского поселения:



М.Г.Макаренко

М.Г.Макаренко

№ 65

от 16.01.2017 года