



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### **О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Первомайский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, п. 13 ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет от 27.06.2018 г. № 131/1, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, учитывая заявление гр. Зульпукарова Т.С., Совет сельского поселения Первомайский сельсовет РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Первомайский сельсовет Стерлитамакского

района Республики Башкортостан в части установления территориальной зоны с Т-1 (транспортная зона) в Ж-1 (жилая зона), (адресный ориентир: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Первомайский, д.Абдрахманово, ул.Матросова, д.1а (испрашиваемый участок для установления территориальной зоны с Т-1 в зону Ж-1 : 02:44:010401:ЗУ1).

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения провести 18.09.2020 г. в 10:00 (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета: Стерлитамакский район, с.Первомайское, ул.Школьная, д.6).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в следующем составе:

председатель комиссии:

- Пермяков В.Г.- депутат Совета сельского поселения Первомайский сельсовет по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

члены комиссии:

- Макаренко М.Г. – глава администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

- Тошева Р.Н. – депутат Совета сельского поселения;

- Галиева А.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления сельского хозяйства и развития территорий администрации МР Стерлитамакский район РБ (по согласованию)

- Сергеева Р.А.- начальник МБУ «Архитектурно – планировочное бюро» (по согласованию);

Секретарь комиссии:

- Фаттахова З.К. – управляющий делами администрации.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего решения до 18.08.2020 года обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с содержанием документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки. В карту градостроительного зонирования сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в части установления территориальной зоны с Т-1 (транспортная зона) в Ж-1 (жилая зона), (адресный ориентир: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Первомайский,

д.Абдрахманово, ул.Матросова, д.1а (испрашиваемый участок для установления территориальной зоны с Т-1 в зону Ж-1 : 02:44:0104013У1).

5. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего решения принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего решения по 16.09.2020 года по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Первомайское, ул.Школьная, д.6 телефон 27-08-25, с 9-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней).
6. Настоящее решение в установленном порядке опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://sp-pervomay.ru>
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Первомайский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район



М.Г.Макаренко

17.08.2020 года

№ 50

с.Первомайское

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район

О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Первомайский  
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

от 17 августа 2020 г. № 50

Наименование организации, должностного лица	Ф.И.О.	Подпись	Дата поступления на согласование	Дата согласования	Замечания по проекту
Глава сельского поселения	Макаренко М.Е.				
Первый заместитель главы Администрации-начальник управления сельского хозяйства и развития территории	Фаритов С.М.				
Начальник отдела правового обеспечения	Нигматуллина Р.Б.				
Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления сельского хозяйства и развития территорий	Галиева А.И.				

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в карту градостроительного зонирования в части для установления территориальной зоны с Т-1 (транспортная зона) в Ж-1 (жилая зона) с кадастровым номером 02:44:010401:3У1, (адресный ориентир: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Первомайский, д.Абдрахманово, ул.Матросова, д.1а (испрашиваемый участок для перевода из зоны Т-1 в зону Ж-1 : 02:44:010401:3У1).

Заявитель: Зульпукаров Т.С.