



« СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ »

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, 8-100
Почтовый адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа,
ул. Мубарякова, 8-100. тел. факс (347)216-46-61, e-mail: sp_ufa@bk.ru
ИНН 0274181599 КПП 027401001, ОГРН 1130280063990
р/с 40702810106000004880, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Первомайский
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
до 2030 года.**

**Заказчик: администрация сельского поселения Первомайский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан**

Договор 89/10-П, 2015-ПКР

Исполнитель: ООО «Строительное предприятие»

г. Уфа, 2015 г.



« СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ »

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, 8-100
Почтовый адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа,
ул. Мубарякова, 8-100. тел. факс (347)216-46-61, e-mail: sp_ufa@bk.ru
ИНН 0274181599 КПП 027401001, ОГРН 1130280063990
р/с 40702810106000004880, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Первомайский
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан до 2030 года.
Том 1. Программный документ**

**Заказчик: администрация сельского поселения Первомайский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан**

Договор 89/10-П-2015-ПКР

Исполнитель: ООО «Строительное предприятие»

Директор ООО «Строительное предприятие»

Главный инженер проекта

Д. С. Панов

П. А. Паревский



г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	89/10-П-2015-ПКР	

					89/10-П-2015-ПКР		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Сибидкин П.В.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Паревский П.А.				3	76
Н.контр.		Игнатова Д.К.			ООО «СП» г. Уфа		
ГИП		Паревский П.А.					

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Содержание

Паспорт Программы	6
1. Цели и задачи Программы	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	12
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	13
3.1. Водоснабжение	13
3.2. Водоотведение	15
3.3. Теплоснабжение.....	15
3.4. Электроснабжение.....	15
3.5. Газоснабжение	17
3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	17
4. План развития сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	20
4.1. Население	20
4.2 Прогноз численности населения.....	21
4.3 Анализ состояния жилищного фонда сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	23
4.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	24
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан...	26
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	27
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	29
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	29

6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении	46
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения	55
6.4. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения	57
6.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО....	60
7. Тарифы и доступность программы для населения	65
7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения	65
7.2. Анализ платежеспособности потребителей.....	67
8. Источники финансирования мероприятий программы	70
9. Мониторинг реализации Программы	71
10. Управление Программой	75

Паспорт Программы

<p>Наименование Программы</p>	<p>Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2016-2026 годы (далее – Программа)</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</p>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики</p>
<p>Разработчик</p>	<p>ООО «Строительное предприятие»</p>
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Местная администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)</p>
<p>Цель Программы</p>	<p>Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p>

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

89/10-П-2015-ПКР

Лист

6

Задачи Программы

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

89/10-П-2015-ПКР

Лист

7

Нормативно-правовая

база

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

				89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	8

<p>Важнейшие целевые Показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Период реализации Программы до 2030 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап: Первая очередь 2016-2021 годы; 2 этап: Расчетный срок 2021-2030 годы.
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 562091 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p>

<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Программа реализуется на всей территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан до 2030 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Изм.	пункт	№ докум.	Подп.	Дата

89/10-П-2015-ПКР

Лист

12

д. Абдрахманово

д. Бегеняш

д. Дергачевка

д. Красноармейская

д. Кузьминовка

д. Матвеевка

д. Новоабдрахманово

с. Первомайское

д. Соколовка

в остальных населенных пунктах централизованное водоснабжение отсутствует, водоснабжение осуществляется из колодцев и скважин на частных подворьях.

Данные о состоянии сетей водоснабжения в таблице 1.

Таблица 1

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние
д. Абдрахманово (Первомайский с/с)	276	≈0.7	70	1973, 2010	сталь	Износ сетей более 80%.
д. Бегеняш (Первомайский с/с)	334	≈1.5	100	1973, 2010	сталь	Износ сетей более 80%.
д. Красноармейская (Первомайский с/с)	272	≈0.7	63	1989, 2010	сталь	Износ сетей более 80%.
д. Кузьминовка (Первомайский с/с)	249	≈1.2	-	1980	сталь	Износ сетей более 100%.
д. Матвеевка (Первомайский с/с)	199	≈2.0	-	1992	сталь	Износ сетей более 100%.
д. Первомайское (Первомайский с/с)	977	≈5.0	80	1968, 2000	сталь	Износ сетей более 100%.
Д. Новоабдрахманово		≈1.2				Нет данных
Д. Соколовка		≈3.2				Нет данных

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние
д.Дергачевка (Первомайский с/с)	345	≈ 4.5	-	-	-	Нет информации.

3.2. Водоотведение

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Первомайский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки вывозятся ассенизационными машинами на ближайшие очистные сооружения.

3.3. Теплоснабжение

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Первомайский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение школы с детским садом, сельского дома культуры осуществляется от ИТП на газовом топливе.

Отопление индивидуальной застройки - газовое, (от индивидуальных источников тепла).

3.4. Электроснабжение

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет осуществляется от ПС 35/10 по воздушной линии 10/04 кВ.

Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата
-----	------	---------	-------	------

Обслуживанием энергетического хозяйства занимается Стерлитамакские РЭС Типы линий электроснабжения по населенному пункту - воздушные на опорах.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Первомайский сельсовет осуществляется природным газом высокого давления 0,6 Мпа. В настоящий момент газифицированы все населенные пункты за исключением д. Константино-Александровка и д. Федоро-Петровка в связи с отсутствием перспектив развития населенных пунктов.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится по подземным сетям газопровода низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

В объемы проекта по настоящему разделу входит нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Разработка органами местного самоуправления Республики Башкортостан генеральных схем очистки территорий предусмотрена Планом мероприятий по реализации Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республики Башкортостан на период до 2012 года (Постановление Правительства

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

РБ от 27.10.2008 № 369 (ред. От02,02,2009) «О мероприятиях по реализации Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республике Башкортостан на период до 2012года»)

Сбор и удаление ТБО должно осуществляться спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы IV, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых, промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, детские сады, школы и другие учебные заведения.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		18

Сбор и вывоз бытовых отходов на территории Стерлитамакского района осуществляется специализированными предприятиями МУП «Спецавтохозяйство» г. Стерлитамак, на полигон ООО «Нур» Мурдашевский карьер кирпичных глин Стерлитамакский район. Лицензия № 00125 от 25 декабря 2013 г. На осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности. Юридический адрес ООО «НУР» 423124, г.Стерлитамак, Мира - 18 оф. 4-2.

Согласно Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации на территории сельского поселения Первомайский сельсовет размещаются мусороперегрузочные станции и пункты приема вторсырья (д. Байрак, с. Мариинский)

Селективный сбор ТБО.

В проекте предлагается отдельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема вторсырья от населения.

Пункт приема вторсырья запроектирован в промышленно-коммунальной зоне. Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Вывоз ТБО за пределы территории села и утилизация.

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО.

На основании «Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов» 1 ездка составляет 3 часа.

Предлагается несменяемая система сбора и вывоза отходов, как наиболее производительная на базе мусоровоза марки КО-413.

В связи с близким расположением деревень, произведен общий расчет вывоза мусора.

Вывоз мусора производится с 6:00 до 9:00 на расчетный срок будет составлять:

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		19

$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}})$, где

M — количество мусоровозов

$P_{\text{год}}$ — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года,
(7337) м³/год

$P_{\text{сут}}$ — емкость кузова данного вида мусоропровода, 7,5 м³

$K_{\text{исп}}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

$M = 7337 / (365 * 7,5 * 0,8) = 3,35 = 4$ машины

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Утилизация твердых бытовых отходов будет производиться на мусороперегрузочной станции с линией сортировки, размещение которой планируется на территории промышленно-коммунальной зоны. Вывоз мусора производится на полигон ТБО.

4. План развития сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Развитие населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий.

4.1. Население

Численность населения составляет 3,017 тыс. чел.

Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата
-----	------	---------	-------	------

Динамика численности населения за последние 4 года в сельском поселении Первомайский сельсовет по естественному приросту положительная, по механическому приросту положительная. В дальнейшем прогнозируется стабилизация миграционных процессов и увеличение естественного прироста.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Стерлитамакский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

4.2 Прогноз численности населения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов - важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Изм	Лист	№докум.	Подп.
			Дата

В настоящий момент демографические показатели в сельском поселении Первомайский сельсовет отрицательные, это связано с необеспеченностью коммунальных услуг, отсутствием инфраструктуры и отсутствием рабочих мест.

Таблица 2

Прогноз численности населения сельского поселения Первомайский сельсовет

Ед. измерения	2013	2014 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Человек	3089	3100	3017	3604	4599	5870

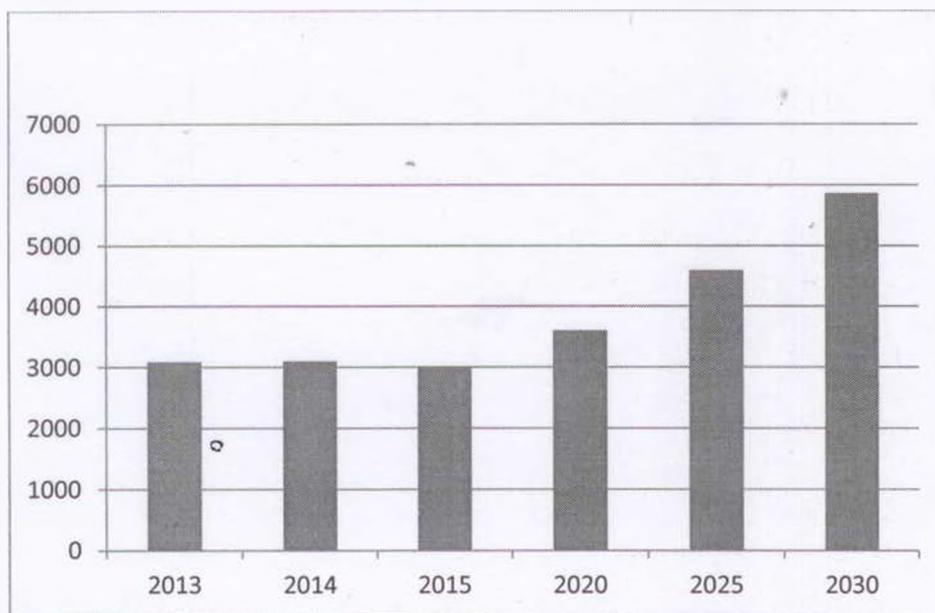


График 1. Инновационный вариант прогноза численность населения сельского поселения Первомайский сельсовет.

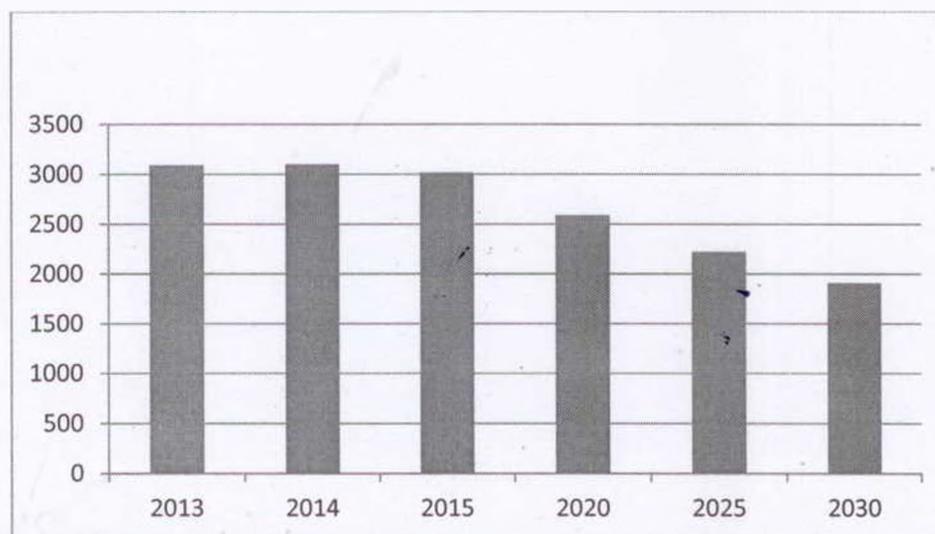


График 2. Пессимистический вариант прогноза численность населения сельского поселения Первомайский сельсовет.

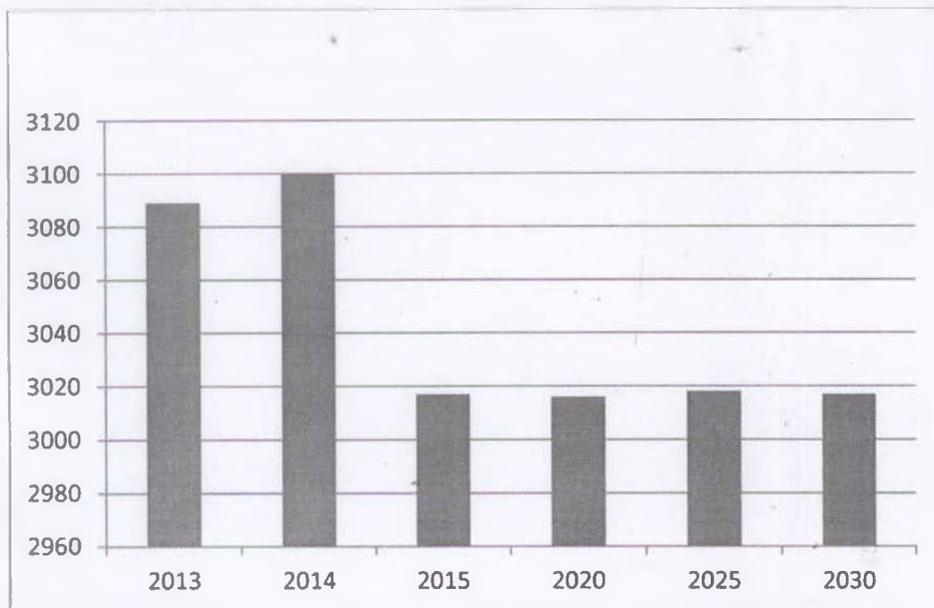


График 3. Инерционный вариант прогноза численность населения сельского поселения Первомайский сельсовет.

4.3 Анализ состояния жилищного фонда сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В настоящее время в сельском поселении Первомайский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 3017 человека.

На начало 2015 года объем жилищного фонда составил 53,1 тыс. кв.м. В настоящее время жилой фонд представлен в основном 1-2 этажной индивидуальной застройкой.

Таблица 3

Характеристика существующей жилой застройки

Наименование	Площадь, тыс. кв. м.	Доля в % от суммарной площади жилфонда
Суммарная площадь жилищного	53,1	100

фонда, всего		
-жилые (индивидуальные) дома с газовым отоплением, электроснабжением, с водоснабжения	45,666	86
-жилые (индивидуальные) дома с газовым отоплением, электроснабжением, без водоснабжения	7,434	14

Средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет 17,6 м²/чел. Основной объем приходится на кирпичные строения.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 17,6 м² до 25 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства. Перспективная численность населения составит 5870 тыс. человек, для расселения которых потребуется 146,75 тыс. кв. м. Новое строительство составит 93,65 тыс. кв. м.

Жилищная обеспеченность к 2030 году составит 25,0 кв. м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

4.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан характеризуется повышением спроса на

Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
-----	------	---------	-------	------

коммунальные ресурсы в связи с ростом численности населения и благоустроенности населенных пунктов.

Согласно выданным данным потребность в коммунальных услугах приведена в Таблице 11, 12 и 13

Таблица 4

Прогноз образования ТБО и КГМ

год	2013	2014	2015	2020	2030
население	3089	3100	3017	3604	5870
всего тбо куб. м.	3861.25	3875	3771.25	4504.666	7337.627
многоквартирные дома	1853.4	1860	1810.2	2162.24	3522.061
частный сектор	2007.85	2015	1961.05	2342.426	3815.566

Таблица 5

Прогноз водопотребления

год	2013	2014	2015	2020	2030
население	3089	3100	3017	3604	5870
объем тыс. куб. м.	11.590	11.631	11.320	13.521	22.025

Таблица 6

Прогноз водоотведения

год	2013	2014	2015	2020	2030
население	3089	3100	3017	3604	5870
объем тыс. куб. м.	11.010	11.050	10.754	12.845	20.923

Спрогнозировать увеличение спроса на услуги, газоснабжения и электроснабжения не представляется возможным в связи с недостаточным количеством данных и определяется на дальнейших этапах проектирования.

Изм	лист	№ док.ум.	Подп.	Дата

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В сельском поселении Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан функционируют только одно производственное предприятие ГУСП совхоз «Рощинский», которое представляет различного рода услуги населению и обеспечивает рабочие места.

Задача Администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан: создание условий для эффективной занятости населения.

Предлагается изменение структуры занятости в части занятых в материальном производстве за счет создания рабочих мест на развиваемых предприятиях и увеличение количества малых предприятий.

				89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	26

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		27

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в плохом состоянии. Анализируя протоколы лабораторных исследований по всем населенным пунктам, где имеется централизованное и нецентрализованное водоснабжение, видно, что анализ воды не делался. После проведения указанных исследований необходимо разработать программу по строительству станции очистки. Не ведется учет забираемой воды. Отсутствие приборов учета забираемой воды затрудняет определить неучтенные расходы воды, следовательно, затрудняет составить объективный баланс водоснабжения. С целью формирования объективного баланса необходимо установить приборы учета. ◦

Износ скважин в связи с их длительной эксплуатацией. На системе водоснабжения истекает срок эксплуатации трубопроводов, выполненные из чугуна и стали, а также запорно-регулирующей арматуры. С целью исключения аварийности в сетях и образованию утечек, необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей и запорно-регулирующей арматуры.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		29

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации)
системы водоснабжения

№	Наименование мероприятий и объектов	Стоимость, тыс. руб	Сроки источник финансирования
1	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Абдрахманово протяженностью 700 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
2	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Абдрахманово протяженностью 700 м.	4900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
3	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Абдрахманово протяженностью 1400 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1980	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
4	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Абдрахманово протяженностью 1400 м.	9800	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
5	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
6	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Абдрахманово с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
7	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Абдрахманово.	24900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ,

89/10-П-2015-ПКР					Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	30

			бюджет РФ
8	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
9	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
10	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
11	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
12	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
13	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Абдрахманово.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
14	Установка приборов учета подаваемой воды.	600	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
15	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Бегеняш протяженностью 1500 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1050	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
16	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Бегеняш	10500	2015-2025

Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

89/10-П-2015-ПКР

Лист

31

	протяженностью 1500 м.		местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
17	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Бегеняш протяженностью 1300 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	910	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
18	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Бегеняш протяженностью 1300 м.	9100	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
19	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
20	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Бегеняш с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
21	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Бегеняш.	24900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
22	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
23	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
24	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с	393	2015-2025 местный

Изм.	Идет	№ докум	Подп.	Дата

89/10-П-2015-ПКР

Лист

32

	государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.		бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
25	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
26	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
27	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Бегеняш.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
28	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Красноармейская протяженностью 700 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
29	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Красноармейская протяженностью 700 м.	4900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
30	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Красноармейская протяженностью 1400 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1980	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
31	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Красноармейская протяженностью 1400 м.	9800	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
32	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет,

Изм	лист	№ док-м	Подп.	Дата
-----	------	---------	-------	------

89/10-П-2015-ПКР

Лист

33

			бюджет РБ, бюджет РФ
33	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Красноармейская с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
34	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
35	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
36	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
37	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
38	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
39	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Красноармейская.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
40	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Кузьминовка протяженностью 1200 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной	840	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР,

	получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.		бюджет РФ
41	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Кузьминовка протяженностью 1700 м.	1200	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
42	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Кузьминовка протяженностью 1700 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	11900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
43	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
44	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Кузьминовка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
45	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Кузьминовка.	24900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
46	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
47	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
48	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР,

					89/10-П-2015-ПКР		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата			35

	содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.		бюджет РФ
49	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
50	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
51	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Кузьминовка.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
52	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Матвеевка протяженностью 2000 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
53	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Матвеевка протяженностью 2000 м.	14000	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
54	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Матвеевка протяженностью 1400 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1980	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
55	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Матвеевка протяженностью 1400 м.	9800	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
56	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ,

57	газразработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Матвеевка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
58	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Матвеевка.	24900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
59	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
60	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
61	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
62	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
63	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
64	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Матвеевка.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

65	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Первомайское протяженностью 5000 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	3500	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
66	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Первомайское протяженностью 5000 м.	35000	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
67	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Первомайское протяженностью 3800 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2660	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
68	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Первомайское протяженностью 3800 м.	26600	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
69	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
70	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 750 м ³ /сут в д. Первомайское с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	6000	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
71	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 750 м ³ /сут в д. Первомайское.	62250	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
72	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

73	Монтаж установки АКВАХЛОР 750.	1300	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
74	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 50 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	720	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
75	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 50 м ³ .	1860	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
76	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
77	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Первомайское.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
78	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 1200 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	840	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
79	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 1200 м.	8400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
80	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 1200 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	840	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
81	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д.	8400	2015-2025

			местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
82	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
83	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Новоабдрахманово с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
84	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Новоабдрахманово.	24900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
85	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
86	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
87	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
88	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
89	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры,	1350	2015-2025 местный

				89/10-П-2015-ПКР		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					40	

	единый диспетчерский пункт.		бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
90	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Новоабдрахманово.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
91	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Соколовка протяженностью 1500 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1050	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
92	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 1500 м.	10500	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
93	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 1700 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1190	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
94	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 1700 м.	1900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
95	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
96	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Новоабдрахманово с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
97	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС	24900	2015-2025 местный

	производительностью 250 м ³ /сут в д. Новоабдрахманово.		бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
98	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
99	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
100	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
101	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
102	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
103	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Новоабдрахманово.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
104	Разработка ПСД по реконструкции водопроводных сетей в д. Дергачевка протяженностью 4500 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	3150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
105	СМР по реконструкции водопроводных сетей в д. Дергачевка протяженностью 4500 м.	31500	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР,

106	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Дергачевка протяженностью 1300 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	910	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
107	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Дергачевка протяженностью 1300 м.	9100	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
108	Промывка фильтровальных колонн существующих скважин .	1150	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
109	Разработка ПСД по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВОС производительностью 250 м ³ /сут в д. Дергачевка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2490	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
110	Проведение СМР по новому строительству блочно-модульной станции водоподготовки марки ВЭС производительностью 250 м ³ /сут в д. Дергачевка.	24900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
111	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-10 (2 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды.	254	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
112	Монтаж установки АКВАХЛОР 250.	670	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
113	Разработка ПСД по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их	393	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ,

					89/10-П-2015-ПКР		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата			43

	содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.		бюджет РФ
114	СМР по реконструкции существующих водонапорных башен вместимостью по 25 м ³ .	930	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
115	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосной станции II подъема – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
116	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения в д. Дергачевка.	0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
117	Автоматизация системы контроля и управления водозабора.	4800	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
118	Разработка проектов зон санитарной охраны водозабора и оценка запасов подземных вод.	350	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
119	Формирование ограждения зон санитарной охраны водозабора.	250	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
120	Получение лицензии на право пользования недрами на существующие источники водозабора.	420	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
121	Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках.	760	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
122	Мониторинг состояния водоносных горизонтов, изменения динамического уровня воды в питающем водоносном	620	2015-2025 местный

	водоносных горизонтов.		бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
123	Проведение полного химического анализа подземных вод согласно перечня, определенного СанПиН 2.1.4.1074-01 «ПИТЬЕВАЯ ВОДА. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВОДЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА», включая радиологический и бактериологический показатели.	120	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
124	Установка частотных приводов на все энергосиловое оборудование системы водоснабжения.	360	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
125	Установка погружных энергосберегающих насосов марки ЭЦВ 6-10-60.	1020	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
126	Установка пожарных гидрантов	60	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
127	Установка гидравлических регулировочных клапанов	168	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
128	Разработка и актуализация схемы водоснабжения	840	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
Итого			559990

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					45	

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного бюджета и составят за период реализации программы в части водоснабжения 559990 тыс. руб.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

В связи с отсутствием актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения разработанной согласно ФЗ РФ от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлению Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» программу инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.

6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

На 1 очередь и расчетный срок строительства сельском поселении Первомайский сельсовет предусматривается устройство централизованной системы канализации с отведением бытовых сточных вод и, близких им по составу, производственных стоков на проектируемые очистные сооружения. Очищенная и обеззараженная сточная вода по напорно-самотечному коллектору отводится в ближайший водоем

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		46

Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Централизованная система канализации предусматривается для новой усадебной застройки, коммунально-бытовых и общественных зданий.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

На расчетный срок водоотведение по сельскому поселению Первомайский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 5870 \text{ чел.} = 939,2 \text{ м}^3/\text{сут.} - 5\%$ (безвозвратные потери) = $892,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в ближайший водоем. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Развитие населенных пунктов в результате строительства и механического прироста (приток населения из г. Стерлитамак) предполагает следующие мероприятия по строительству объектов водоотведения, представленный в Таблице 8.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		47

Мероприятия по строительству объектов водоотведения

№ п/п	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
1	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Абдрахманово протяженностью 2100 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1470,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
2	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Абдрахманово протяженностью 2100 м.	14700,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
3	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Абдрахманово с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
4	СМР по строительству КНС в с. Абдрахманово	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
5	Постановка на государственный кадастровый учет водопроводных сетей с получением кадастрового паспорта сетей (предварительно- учет сетей с формированием межевого дела и технического паспортов)	0	2015-2016
6	Разработка проектов санитарно-защитных зон КОС с получением соответственно экспертного, затем санитарно-эпидемиологического заключений	1400,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

7	Формирование ограждения зон санитарной охраны КОС	3800,0	бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
8	Установка регуляторов давления на сетях проектируемой напорной канализации	640,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
9	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Бегеняш протяженностью 2800 м.с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1960,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
10	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Бегеняш протяженностью 2800 м.	19600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
11	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Бегеняш с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
12	СМР по строительству КНС в с. Бегеняш	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
13	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Бегеняш протяженностью 5800 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	4060,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
14	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Дергачевка протяженностью 5800 м.	40600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
15	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Дергачевка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					49	

16	СМР по строительству КНС в д. Дергачевка	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
17	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Красноармейская протяженностью 2100 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1470,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
18	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Красноармейская протяженностью 2100 м.	14700,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
19	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Красноармейская с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
20	СМР по строительству КНС в д. Красноармейская	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
21	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Кузьминовка протяженностью 2900 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2030,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
22	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Кузьминовка протяженностью 2900 м.	20300,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

23	Кузьминовка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
24	СМР по строительству КНС в д. Кузьминовка	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
25	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Матвеевка протяженностью 3400 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2380,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
26	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Матвеевка протяженностью 3400 м.	23800,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
27	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Матвеевка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
28	СМР по строительству КНС в с. Матвеевка	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
29	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Новоабдрахманово протяженностью 2400 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1680,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

30	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Новоабдрахманово протяженностью 2400 м.	16800,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
31	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Новоабдрахманово с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
32	СМР по строительству КНС в с. Новоабдрахманово	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
33	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей с. Первомайское протяженностью 2100 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	6160,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
34	СМР по строительству новых канализационных сетей в с. Первомайское протяженностью 8800 м.	61600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
35	Разработка ПСД по строительству КНС в с. Первомайское с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	460,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
36	СМР по строительству КНС в с. Первомайское	4600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
37	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей д. Соколовка протяженностью 3200 м. с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2240,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата
-----	------	---------	-------	------

89/10-П-2015-ПКР

Лист

52

38	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Соколовка протяженностью 3200 м.	22400,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
39	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Соколовка с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	260,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
40	СМР по строительству КНС в д. Соколовка	2600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
41	Разработка ПСД по строительству новых очистных сооружений с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	6600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
42	СМР по строительству новых очистных сооружений	66000,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
43	Автоматизация системы контроля и управления КОС	1400,0	2015-2017 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
44	Установка приборов контроля учета сточных вод	600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
45	Разработка и дальнейшая актуализация схемы водоотведения (основание- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»,	840,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
46	Определение организации, способной присвоить статус гарантирующей для обеспечения населения услугами водоотведения, вынесение соответствующего постановления главы Администрации.	0	2016

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного бюджета и составят за период реализации программы в части водоотведения 367170 тыс. руб.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

В связи с отсутствием актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения разработанной согласно ФЗ РФ от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлению Правительства РФ от

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		54

05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» программу инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет осуществляется Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке». Все населенные пункты сельского поселения газифицированы. Основными потребителями газа являются:

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003$ МПа.

Газоснабжение жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Первомайский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, культуры.

Для газоснабжения сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан природным газом необходимо выполнить следующий объем работ:

- разработать расчетную схему газоснабжения сельского поселения, согласовать ее с газоснабжающей организацией;
- проложить газопроводы высокого и среднего давления от точки врезки до проектируемых газорегуляторных пунктов (ПГБ);
- установить проектируемые газорегуляторные пункты для снижения давления газа с высокого ($P=0,3-1,2$ МПа) и среднего ($P=0,005-0,3$ МПа) до низкого ($P \leq 0,003$ МПа);

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		55

– проложить распределительные газопроводы низкого давления после газорегуляторного пункта до потребителей газа;

– выполнить защиту подземных стальных газопроводов от электрохимической коррозии, в случае прокладки газопровода из стальных труб;

Таблица 9

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы газоснабжения

№ п/п	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
1	Инвентаризация и технический аудит существующих сетей газоснабжения.	300,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
2	Разработка и дальнейшая актуализация существующей схемы газоснабжения для перспективы строительства, определения очередности строительства и необходимых финансовых средств, материалов и оборудования, основание - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1); Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Пособие к СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство". ЦНИИЭП инженерного оборудования.	840,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Итого			1140,0

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного бюджета и составят за период реализации программы в части газоснабжения 1140 тыс. руб.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы газоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	89/10-П-2015-ПКР				56

сокращения численности работающих, расхода электроэнергии. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

В связи с отсутствием актуализированной схемы газоснабжения разработанной согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1); Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Пособие к СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство". ЦНИИЭП инженерного оборудования. программу инвестиционных проектов в газоснабжении выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.

6.4. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- нанесение трасс ВЛ-10 кВ на генеральный план.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на первую очередь строительства и расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций в жилой и административной зонах к установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		57

достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. №Л 56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам. Ожидаемые электрические нагрузки и их распределение по подстанциям определяется в следующей стадии проектирования.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Расчеты мощности перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Таблица 10

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы электроснабжения

Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
Модернизация уличного освещения - замена уличных светильников на энергосберегающие.	300,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Замер сопротивления изоляции и контуров заземления	300,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР

Замена приборов учета с истекшим сроком поверки	350,0	местный бюджет, бюджет МР
Разработка схемы энергоснабжения с дальнейшей актуализацией согласно ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об	840,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Итого	1790,0	

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет местного бюджета, Бюджет РФ, бюджет РБ, бюджет МР • и составят за период реализации программы в части электроснабжения 1790 тыс. руб.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

В связи с отсутствием актуализированной схемы электроснабжения разработанной согласно ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ФЗ от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" программу инвестиционных проектов в электроснабжении выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		59

6.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении)

ТБО

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Стерлитамакский район будет производиться на полигоне ООО «Нур» Мурдашевский карьер кирпичных глин Стерлитамакский район. Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Первомайский сельсовет:

- организация плано-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация плано-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		60

Сбор и удаление ТБО осуществляется специализированным в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		61

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 7,337 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		62

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Таблица 11

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
Строительство контейнерных площадок	1200,0	2016-2020 местный бюджет, бюджет МР
Разработка и дальнейшая актуализация схемы санитарной очистки согласно Постановлению Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 152 от 21.08.2001 г. «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации», М., 2003 г. МДК 7-01.2003 Методическим рекомендациям о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации, утв. Приказом Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152)»	840,0	2016-2020 местный бюджет Бюджет МР
Итого	2040,0	

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

В настоящий момент производится паспортизация отходов и лимитов на ТБО.

В связи с отсутствием актуализированной схемы санитарной очистки территории разработанной согласно Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 152 от 21.08.2001 г. «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации», М., 2003 г. МДК 7-01.2003 Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации, утв. Приказом Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152)» программу инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.

				89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.		Дата

7. Тарифы и доступность программы для населения

7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан работают несколько организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 12

Вид услуги	Ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для измерения населения, руб./ед.	Норматив потребления услуг	Ежемесячная стоимость коммунальных услуг, руб./чел.	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
Водоснабжение	м ³	м ³ /чел	Нет данных	3,72	Нет данных	Нет данных
Электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч / чел	1,79	191	341,89	108,485
Газоснабжение	м ³	м ³ /чел	4,53	12	71,28	107,42

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в

соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан по состоянию на 01.07.2015 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 24.12.2014 N 958 "О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 30 от 12 февраля 2015 года. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		66

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

7.2. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2014 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2015 год составила 10441 руб., согласно прогнозу, в 2017 году она составит порядка 11 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2015 год.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		67

кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2014 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{пред} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18_{кв.м}}$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 128 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднедушевому доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. № 146 Москва.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		68

проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате.

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднедушевого дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		69

Программой предусматривается использование следующих источников финансирования капитальных вложений:

- собственные средства организаций коммунального комплекса;
- инвестиционная надбавка к тарифу организаций коммунального комплекса;
- бюджетное финансирование.

Общий размер потребностей в финансировании мероприятий Программы представлен в таблице 13.

Таблица 13

Направление Программы	Всего, тыс. руб.	2 0 1 6	2 0 1 7	2 0 1 8	2 0 1 9	2 0 2 0	2 0 2 1
Водоснабжение	559990	12000	126000	146038	122000	88705	65247
Водоотведение	367170	20850	81018	81018	81038	56408	46838
Газоснабжение	1140	650	98	98	98	98	98
ТБО	2040	350	1298	98	98	98	98
Электроснабжение	1790	350	1048	98	98	98	98
Всего по программе	932130	34200	209462	227350	203332	145407	112379

Выводы

В структуре жилого фонда происходит увеличение доли частного жилья, и уменьшение доли государственного и муниципального фонда.

Увеличение общей площади жилищного фонда сельсовета оказывает возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры. Уровень благоустроенность жилищного фонда сельсовета по-прежнему остается достаточно низким и уступает средним республиканским показателям. Прежде всего, это касается системы водоснабжения, которой обеспечено менее 5 % жилищного фонда сельских поселений. Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры предусматривается обеспечение 80% охвата коммунальными услугами населения.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		
						70

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации Программы разрабатываются инвестиционные Программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные Программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных Программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных Программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных Программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных Программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

						89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата			71

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;
- протяженность сетей;
- продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров

(услуг);

- количество потребителей, страдающих от отключений;
- количество часов предоставления услуг за отчетный период;
- протяженность построенных сетей;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене;
- суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации

твердых бытовых отходов;

- суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;
- накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;
- количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха.

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- фактическая производительность оборудования;
- установленная производительность оборудования.

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- численность населения, получающего коммунальные услуги;
- численность населения сельского поселения;
- численность населения, получающего услуги организации;
- среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;
- денежные доходы населения;
- объем реализации товаров и услуг населению.

4. Эффективность деятельности:

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		72

массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной Программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных Программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

				89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.		Дата

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Ответственными за реализацию Программы являются администрация сельсовета, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой.

На основе утвержденной Программы администрация сельсовета координирует исполнение программных мероприятий, включая мониторинг их реализации в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством.

Целью проведения мониторинга является контроль выполнения предусмотренных Программой мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, включая строительство и модернизацию объектов, а также соответствие фактического состояния систем установленным целевым показателям (индикаторам) эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы включает сбор информации о реализации предусмотренных Программой мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также о целевых показателях (индикаторах) эффективности функционирования таких систем.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		75

Все ресурсонасыщающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой, своевременно представляют в администрацию сельсовета необходимые сведения для координации исполнения программных мероприятий.

Администрация сельсовета готовит отчеты о реализации Программы, корректирует Программу. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов администрации сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

					89/10-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		76