

ПРОТОКОЛ № 2 /2019  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по  
адресу:РБ,Стерлитамакский район, с.Первомайское,ул.Садовая,д.15

с.Первомайское от « 27 » февраля 2019 г.  
проведенного в форме очно-заочного голосования с 16:00 по 17:00

Дата составления и подписания протокола: 27 февраля 2019 год

Дата проведения общего собрания: 27 февраля 2019 год

Дата начала голосования: 27 февраля 2019 год.

Дата окончания голосования: 27 февраля 2019 год

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 февраля с 16:00 ч. до 16:50 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование,  
происходило в период с 16:00 по 17:00

Место проведения общего собрания: с.Первомайское,ул.Садовая, д.15, двор.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: с.Первомайское,  
улица Садовая,дом № 15 около подъезда № 2;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу:  
с.Первомайское , улица Школьная, дом №6 ( в административном здании) .

Инициатор общего собрания: собственники помещений

Наименование юридического лица (полное наименование, местонахождение, ИНН) или  
ФИО собственника и номер квартиры).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации \_\_\_\_\_

представитель администрации муниципального образования

Макаренко Мария Григорьевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1011,5 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан  
734,0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 277,5 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в  
многоквартирном доме, обладающие площадью 734,0 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в  
многоквартирном доме, обладающие площадью 734,0 кв.м.

что составило 72,7% голосов (обладающие не менее двух третей голосов  
от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об обращении в администрацию сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2024 годы
2. Об утверждении перечня работ по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной согласно перечня работ по постановлению Правительства Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года №69 с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.
3. Об утверждении доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году, и порядка аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.
4. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
5. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя администрации СП Первомайский сельсовет Макаренко Марию Григорьевну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** обратиться в администрацию сельского поселения Первомайский сельсовет предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2024 годы.

### **РЕШИЛИ:**

Обратиться в администрацию сельского поселения Первомайский сельсовет с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - 72,7%

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ: Гилязетдинову Фаиму Закиевну**

(полностью), собственника квартиры № 19

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный согласно перечня работ по постановлению Правительства Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года №69 с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (асфальтирование дворовых проездов, устройство парковочных пространств, устройство (ремонт) тротуаров, установка или замена бордюрного камня, освещение дворовых территорий, установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием; дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок, ограждение, в том числе детской и спортивной площадок, озеленение, установка информационного стенда, устройство зон отдыха (скамейки, урны), установка контейнерных площадок (без контейнеров), установка малых архитектурных форм, обустройство систем видеонаблюдения во дворе и иные виды работ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный согласно перечня работ по постановлению Правительства Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года №69 с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в следующем виде:  
асфальтирование дворовых проездов, устройство парковочных пространств, установка или замена бордюрного камня, установка детской площадки с безопасным резиновым покрытием, ограждение детской площадки, устройство зон отдыха (скамейки, урны), установка контейнерных площадок (без контейнеров), установка малых архитектурных форм и иные виды работ.

Проголосовали «ЗА» - 72,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

Савельева Анания Викторовича, собственника квартиры №11

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году, и порядка аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: в размере не менее 1 процента от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан в 2019 году. Аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме осуществлять на счете Администрации сельского поселения Первомайский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ.

Проголосовали «ЗА» - 72,7\_%

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_0\_\_%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0\_%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 16 голосов

По 4 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Понятову Людмилу Николаевну \_\_\_\_\_ ,  
собственника квартиры №3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный дизайн-проект по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается)

Проголосовали «ЗА» - 72,7\_\_%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0\_%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0\_%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** секретаря Бутину Лилию Рамиловну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложены кандидатуры ФИО Понятова Людмила Николаевна, № 3 квартиры и Гилязетдинова Фаима Закиевна № 19 квартиры

**РЕШИЛИ:** Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:

Понятову Людмилу Николаевну, Гилязетдинову Фаиму Закиевну.

Проголосовали «ЗА» - 72,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания: *Л.Н. Понятова*

Понятова Л.Н. собственник кв. № 3

Секретарь собрания: *Ф.З. Гилязетдинова*

Гилязетдинова Ф.З. собственник кв. №19