

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

№ 56

от «10» ноября 2016 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет, Уставом сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет с федеральным законодательством, а также учитывая предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 октября 2016 г. № 56, Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет от 30.12.2009 г. № 54 согласно приложению № 1.

2. Провести публичные слушания «12» января 2017 г. (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета ул. с.) в 11 ч 00 мин.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

председатель комиссии:

- Рамазанов Р.Ф, председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам, охране правопорядка;

члены комиссии:

- Иванов В.Д, депутат Совета сельского поселения;
- Тошева Р.Н, депутат Совета сельского поселения;
- Сафин А.И., гл. архитектор Администрации (по согласованию);
- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

секретарь комиссии:

- Фаттахова З.К, Управляющий делами сельсовета.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Первомайское, ул. Школьная, д.6, в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до «10» января 2017 г.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Первомайский сельсовет



М.Г. Макаренко

Ст. 50 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, Республики Башкортостан (далее – ПЗЗ) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить частью 2:

«В жилых зонах усадебный, одно-, двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного щразрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

До границы соседнегó приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов - 3 м, но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 3) от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м;
- 5) от кустарника - 1 м.

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, Т-1, С-3, С-4, Р-1, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

В местах массового отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство минимальный отступ от границы земельного участка с целью определения места допустимого размещения жилого дома – 5 м.»