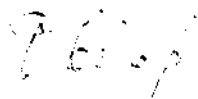


«Согласовано»
Директор
ООО «АрхСтройПроект»



М.М.Овчар

«Утверждаю»
Глава сельского поселения
Первомайский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан»

М.Г. Макаренко

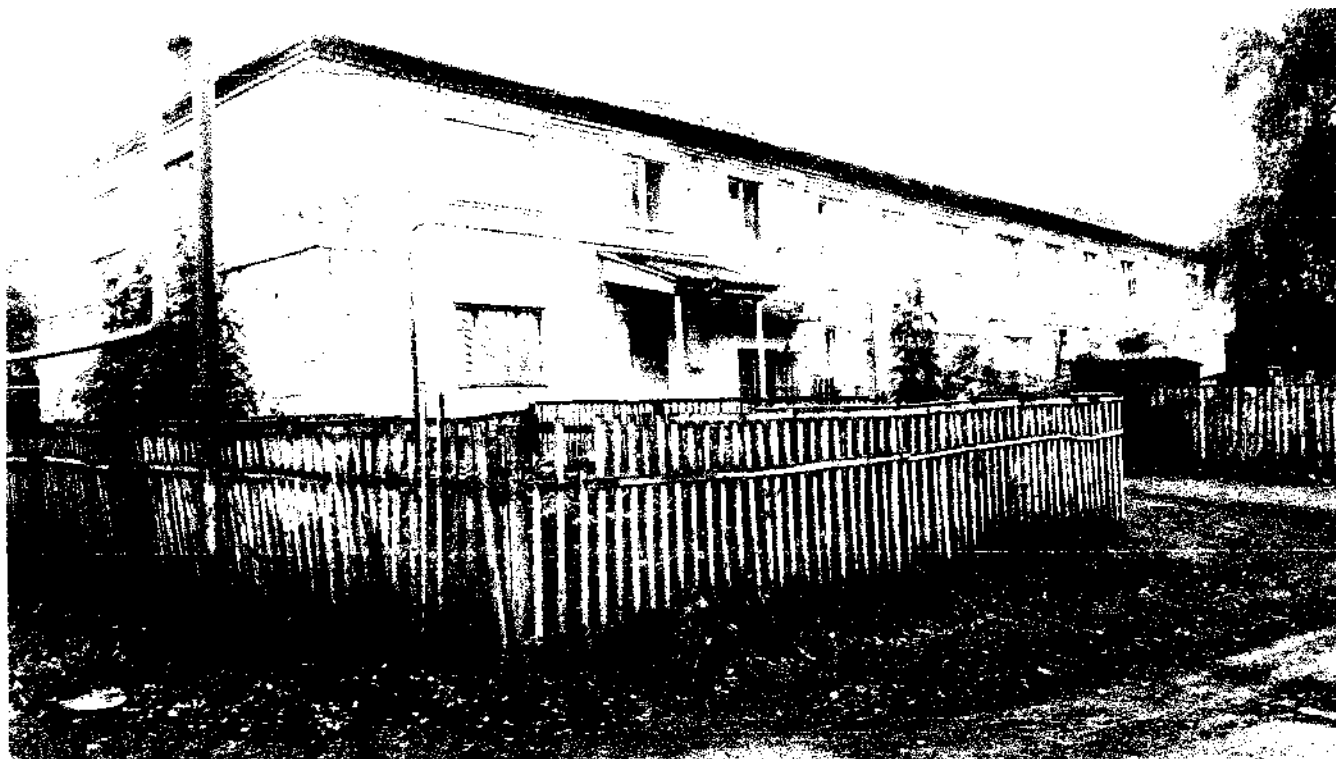
Муниципальная программа «О формировании современной городской среды
сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ
ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СТЕРЛИТАМАКСКИЙ
РАЙОН, С. ПЕРВОМАЙСКОЕ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 8, 10, 12, 14,
УЛ. САДОВАЯ, Д.15**

2017г.
г. Стерлитамак

ООО «АрхСтройПроект»
г. Стерлитамак
АСРО «МОП» СРО-П-069-02122009

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



по адресу: Стерлитамакский р-н, с. Первомайское, ул. Школьная,
д. 8,10,12,14, ул. Садовая, д.15

2017г.

СОДЕРЖАНИЕ:

	стр.
1. Общие данные.....	2
2. Современное состояние дворовой территории.....	2
3. Проектное решение.....	7

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

							Лист
Изм	Кол.Уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	04-09/17-ПЗУПЗ	1

Рис. 1. Общий вид двора ул. Школьная, д. 8,10,12,14



Рис. 2. Состояние проезда ул. Школьная, д. 8,10,12,14



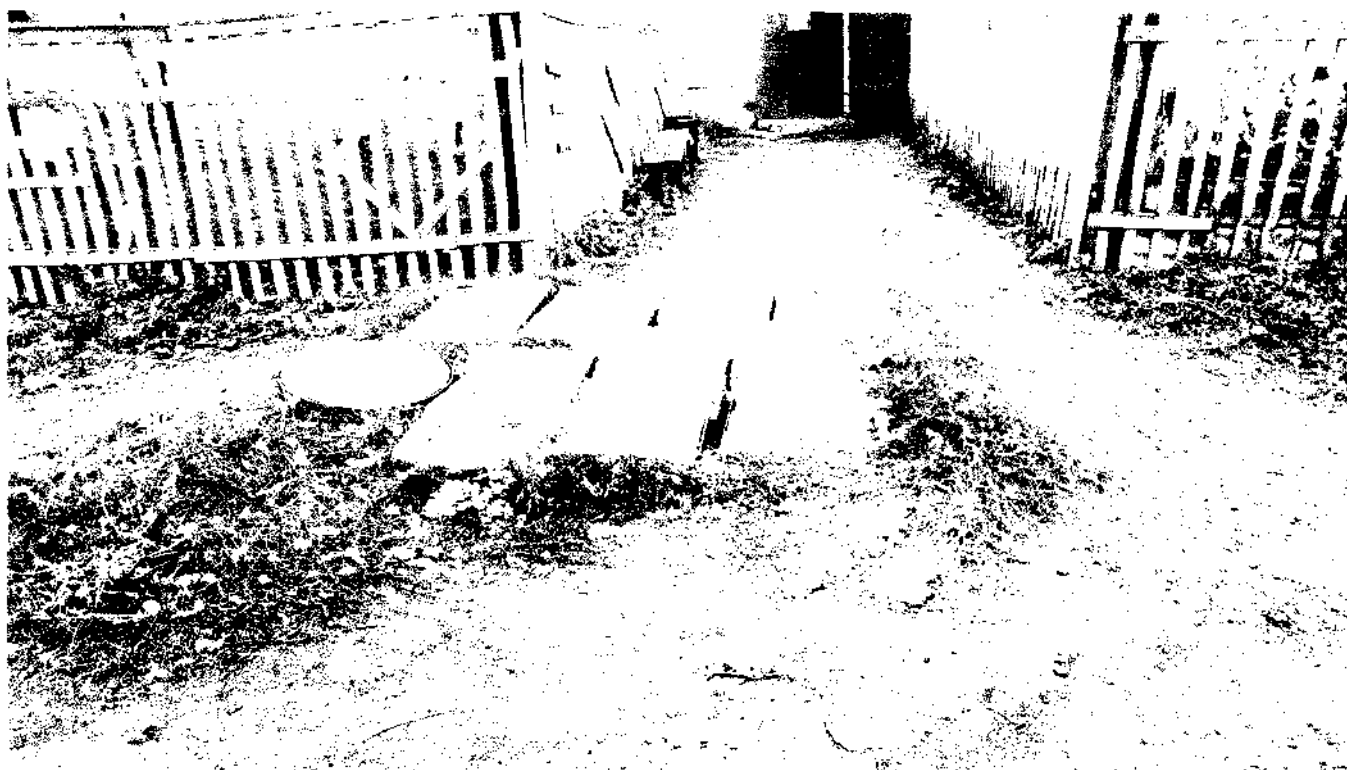
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

04-09/17-ПЗУПЗ

Рис. 3. Отсутствие стоянки для временного хранения легковых автомобилей
ул. Школьная, д. 8,10,12,14



Рис. 4. Назначение ямы не определено ул. Школьная, д. 8



Изм	Кол Уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

04-09/17-ПЗУПЗ

Лист

4

Рис.5. Отсутствие дорожного покрытия к подъездам, отсутствие урн и скамеек
ул. Школьная, д. 12



Рис.6. Деревянный забор деформирован, местами отсутствует
ул. Школьная, д.12



Изм	Кол.Уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

04-09/17-ПЗУПЗ

Лист

5

Рис. 7. Отсутствие стоянки для временного хранения легковых автомобилей по ул. Садовая, д.15

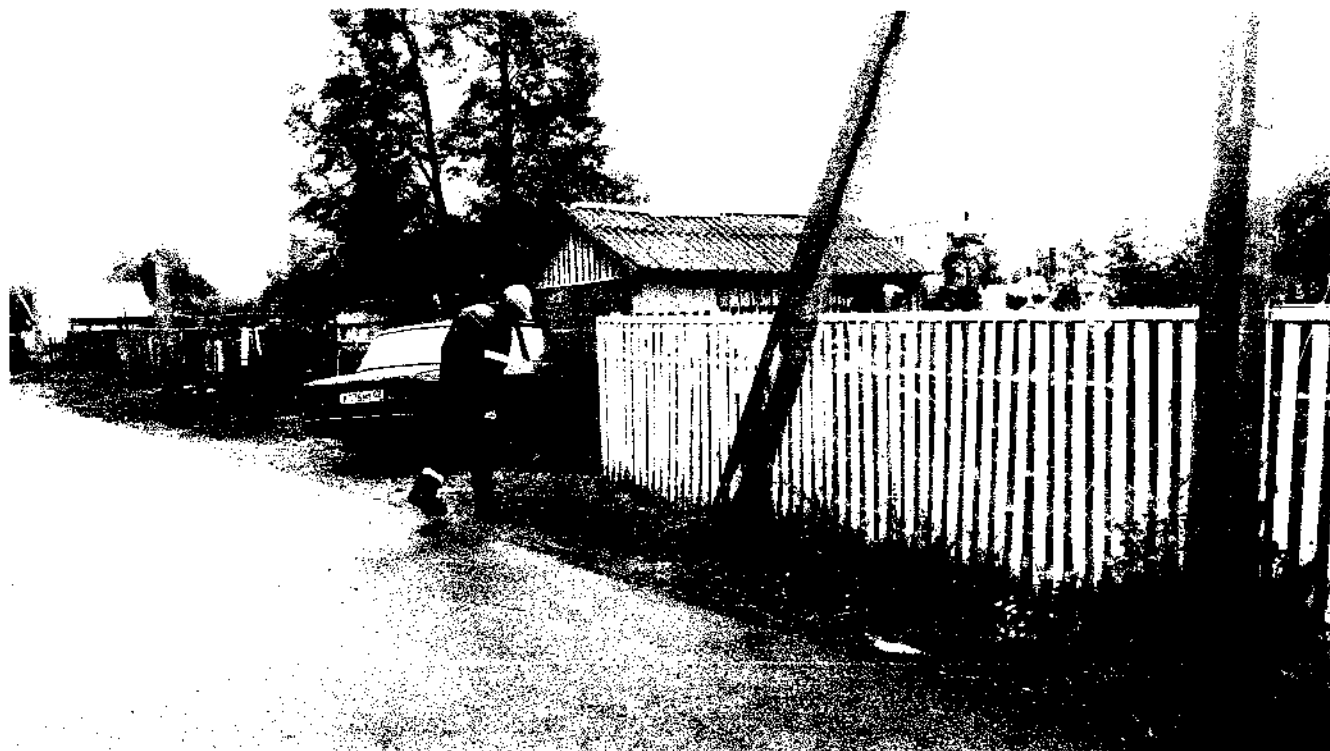


Рис. 8. Отсутствие урн и скамеек по ул. Садовая, д.15



Изм	Кол Уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата

04-09/17-ПЗУПЗ

Лист

6

3. Проектное решение

ул. Школьная, дом 8,10,12,14:

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию открытой стоянки для временного хранения автомобилей на 15 машино-места, установку урн и скамеек, устройство пешеходной дорожки вдоль домов, устройство бельевой площадки, устройство проходов к подъездам, расширение дворового проезда на 200мм, ремонт дворового проезда, устройство бордюрного камня полисадников, засыпка существующей ямы (назначение не определено) грунтом с последующим уплотнением, устройство укрепительных полос щебнем.

ул. Садовая, дом 15:

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию открытой стоянки для временного хранения автомобилей на 9 машино-места, установку урн и скамеек, устройство бельевой площадки.

Минимальный перечень работ:

3.1. Расширение проезжей части на ширину 20см.

3.2. Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда.

3.3. Устройство нового асфальтобетонного покрытия под открытую стоянку для временного хранения легковых автомобилей:

- демонтаж существующего земляно-щебеночного слоя;
- разработка земляного корыта;
- устройство выравнивающего слоя из щебня фракции 0-10, толщиной 15см;
- устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 4см;
- устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 3см.

3.4. Устройство нового асфальтобетонного покрытия под бельевую площадку.

- демонтаж существующего земляно-щебеночного слоя;
- разработка земляного корыта;
- устройство выравнивающего слоя из щебня фракции 0-10, толщиной 15см;
- установка опор бельевой площадки.
- устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 4см;
- устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 3см.

3.5. Скамейки и урны установить на бетонное основание устойчиво согласно паспорта завода-изготовителя.

3.6. Устройство подстилающих слоев из щебня фракции 0-10 под тротуарные бордюры;

Установка новых бортовых камней вдоль полисадников.

3.7. Восстановление газонов с внесением растительного слоя грунта толщиной 15см.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

04-09/17-ПЗУПЗ

Лист

7

Технико-экономические показатели ул. Школьная 8,10,12,14:

- площадь территории (согласно техпаспорта) - 11644 м²;
- площадь застройки - 2453 м²;
- количество квартир 64;
- площадь дворового благоустройства 1484 м²

Технико-экономические показатели ул. Садовая, 15:

- площадь территории (согласно техпаспорта) - 1375 м²;
- площадь застройки - 473 м²;
- количество квартир 22;
- площадь дворового благоустройства 130,5 м²

Взамен инв N

Подпись и дата

												04-09/17-ПЗУПЗ	Лист
													8
Изм.	Кал.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата								

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечания</i>
1	<i>Общие данные</i>	
2	<i>Общая перспектива благоустройства по ул. Школьная</i>	
3	<i>План благоустройства территории ул. Школьная М1:500</i>	
4	<i>Общая перспектива благоустройства по ул. Садовая</i>	
5	<i>План благоустройства территории ул. Садовая. М1:500</i>	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Ссылачные документы:</i>	
<i>ГОСТ 21.1101-2013</i>	<i>Основные требования к проектной и рабочей документации</i>	
<i>ГОСТ 21.508-93</i>	<i>Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов</i>	
<i>СП 78.13330.2012</i>	<i>Автомобильные дороги</i>	
<i>ГОСТ 21.204-93</i>	<i>Условные графические обозначения и изображения генеральных планов и сооружений транспорта</i>	
<i>ГОСТ 21.110-95</i>	<i>Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов</i>	
<i>СП 48.13330.2011</i>	<i>Организация строительства</i>	
<i>СП 42.13330.2011</i>	<i>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</i>	
<i>СП 82.13330.2012</i>	<i>Благоустройство территорий</i>	

Взамен инв N

Подпись и дата

Инв N подл

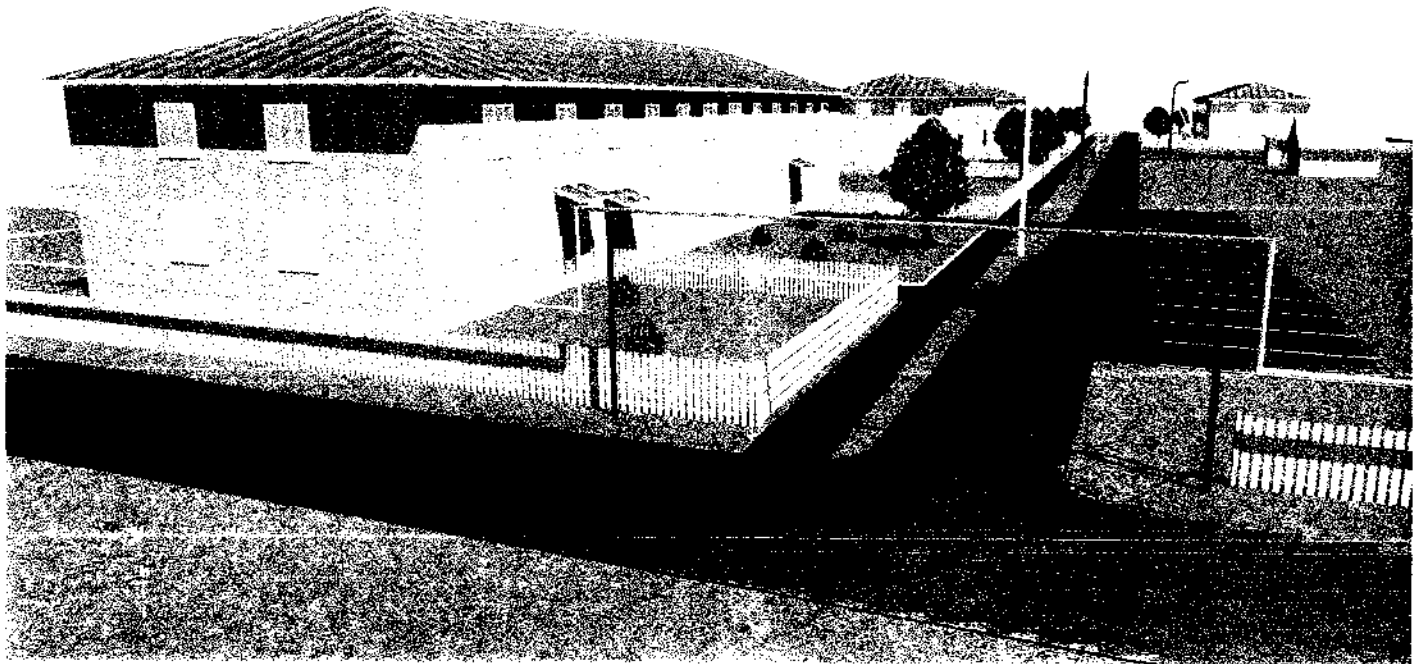
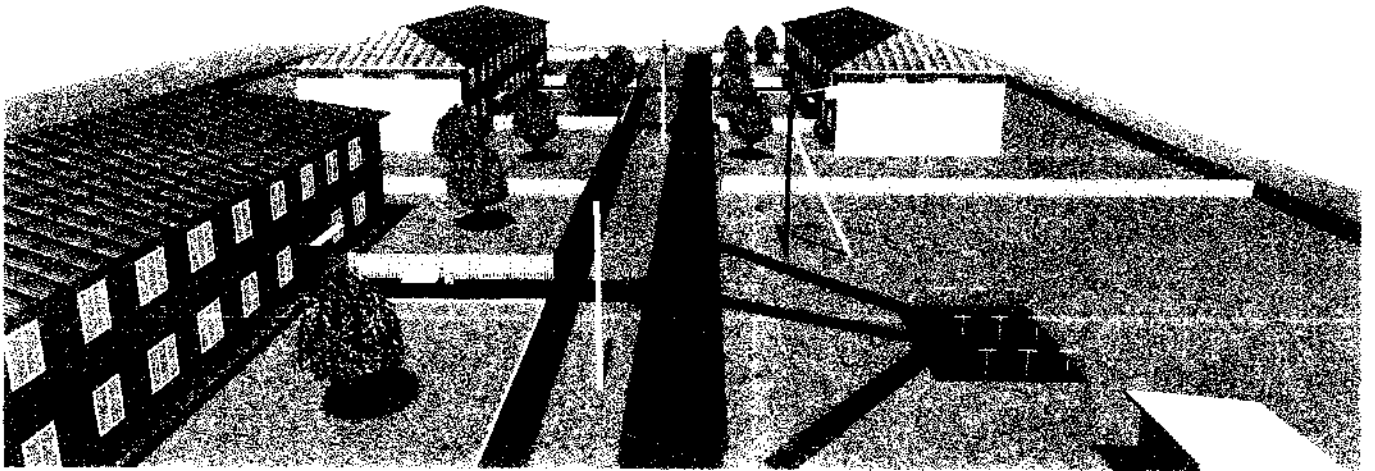
Общие указания

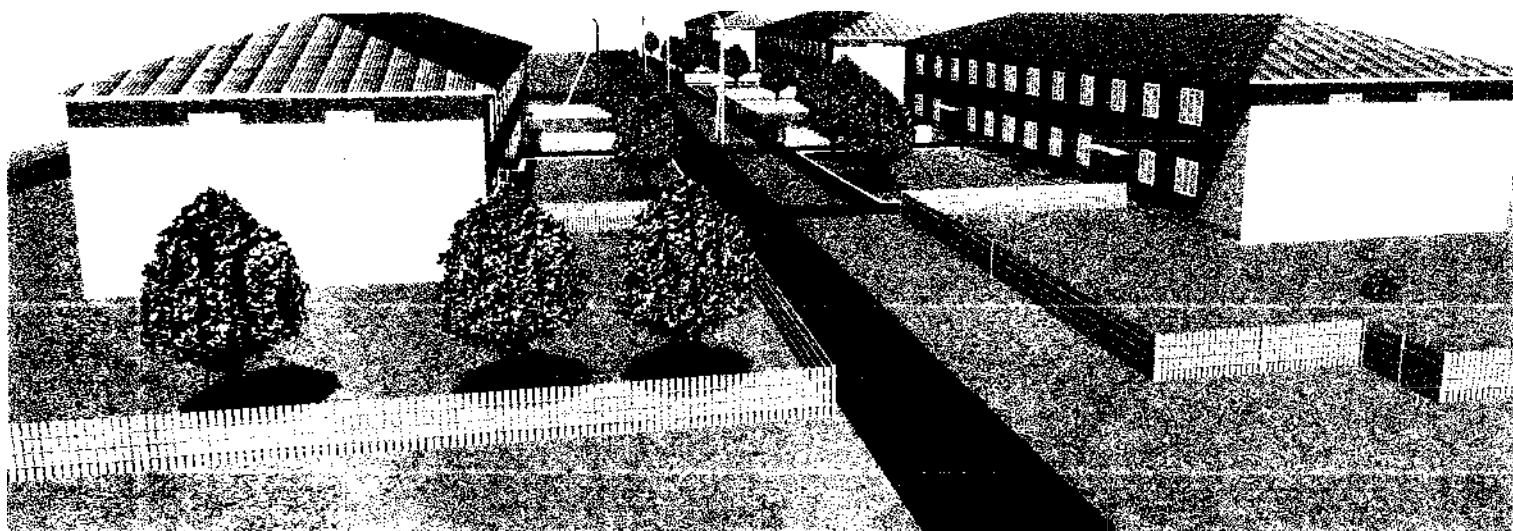
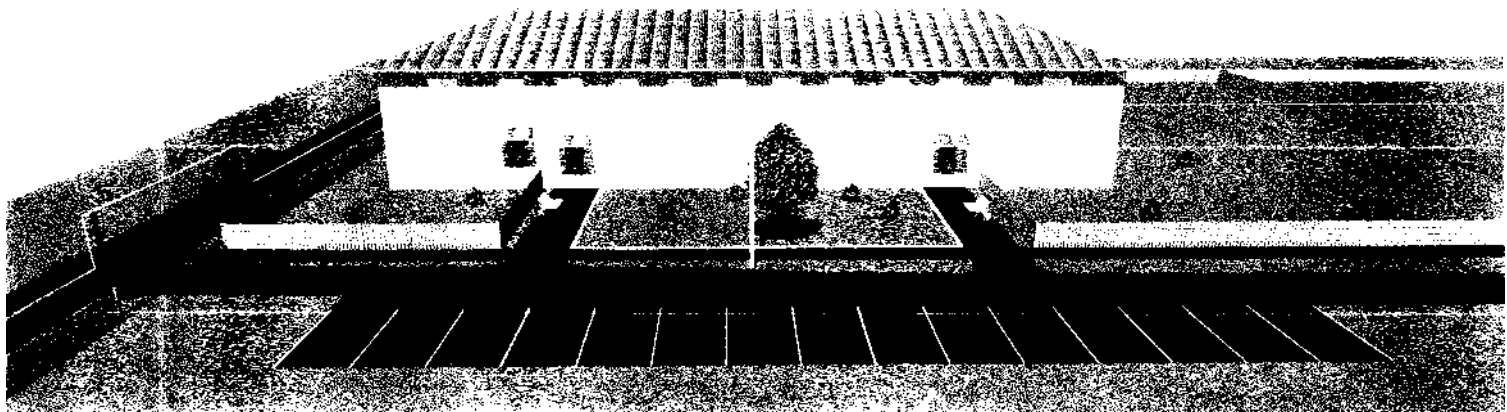
1. Проект разработан в соответствии с договором № 04-09/17 и задания на проектирование.
2. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и строительных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий (ГОСТ 21101-2013, ГОСТ 21508-93, Постановление №87 от 16.02.2008г. Градостроительный кодекс).
3. В соответствии с Федеральным Законом РФ "Об архитектурной деятельности в РФ" (19.07.2011) лица, допущенные к работе реализации данного проекта отступления без согласия на то автора проекта, обязаны за свой счет устранить выполненные отступления от проекта.
4. Данный проект предусматривает благоустройства придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Стерлитамакский р-н, с. Первомайское, Школьная, д. 8, 10, 12, 14, ул. Садовая, д. 15.
5. Система координат - МСК-02 г. Стерлитамака
6. Проект учитывает
 - Климатический район - IV подрайон
 - Абсолютный температурный минимум - 36° С
 - Глубина промерзания грунта - 1,8 м
7. Производство работ вести с оформлением актов освидетельствования скрытых работ согласно СП 4.2.13330.2011.
8. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к зданию территории по СП 4.2.13330.2012.

Технико-экономические показатели

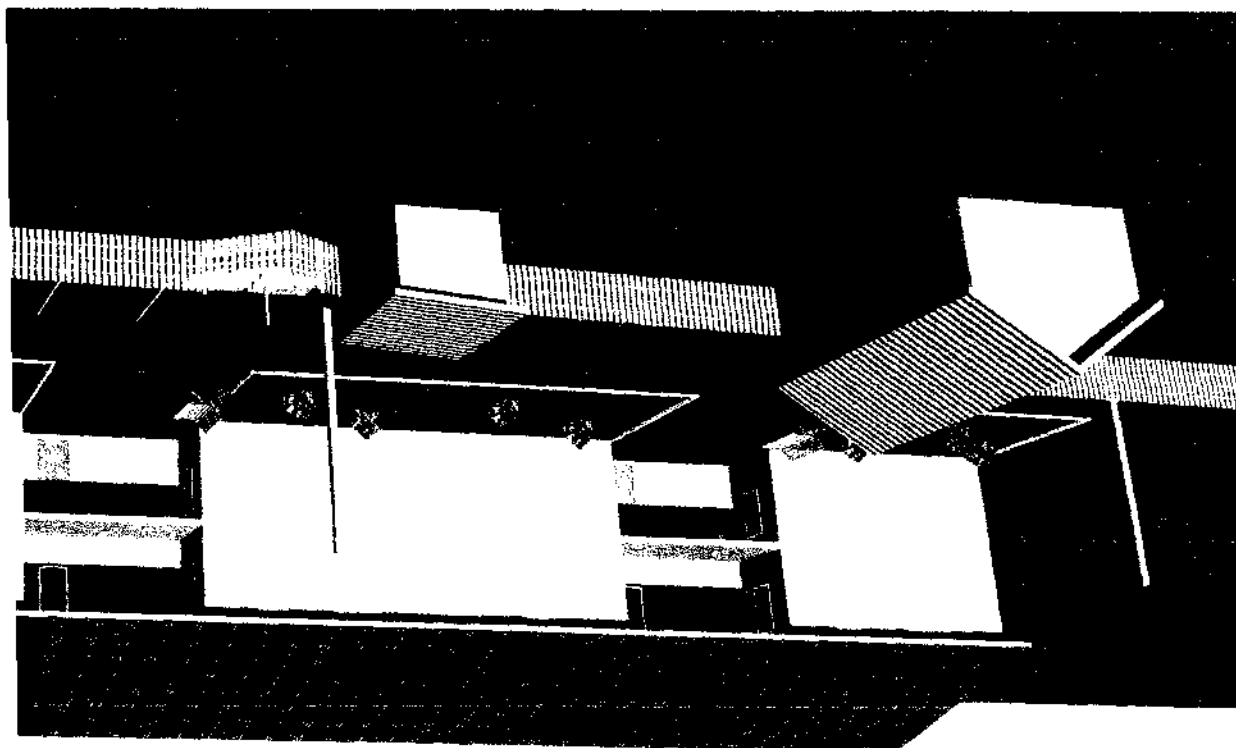
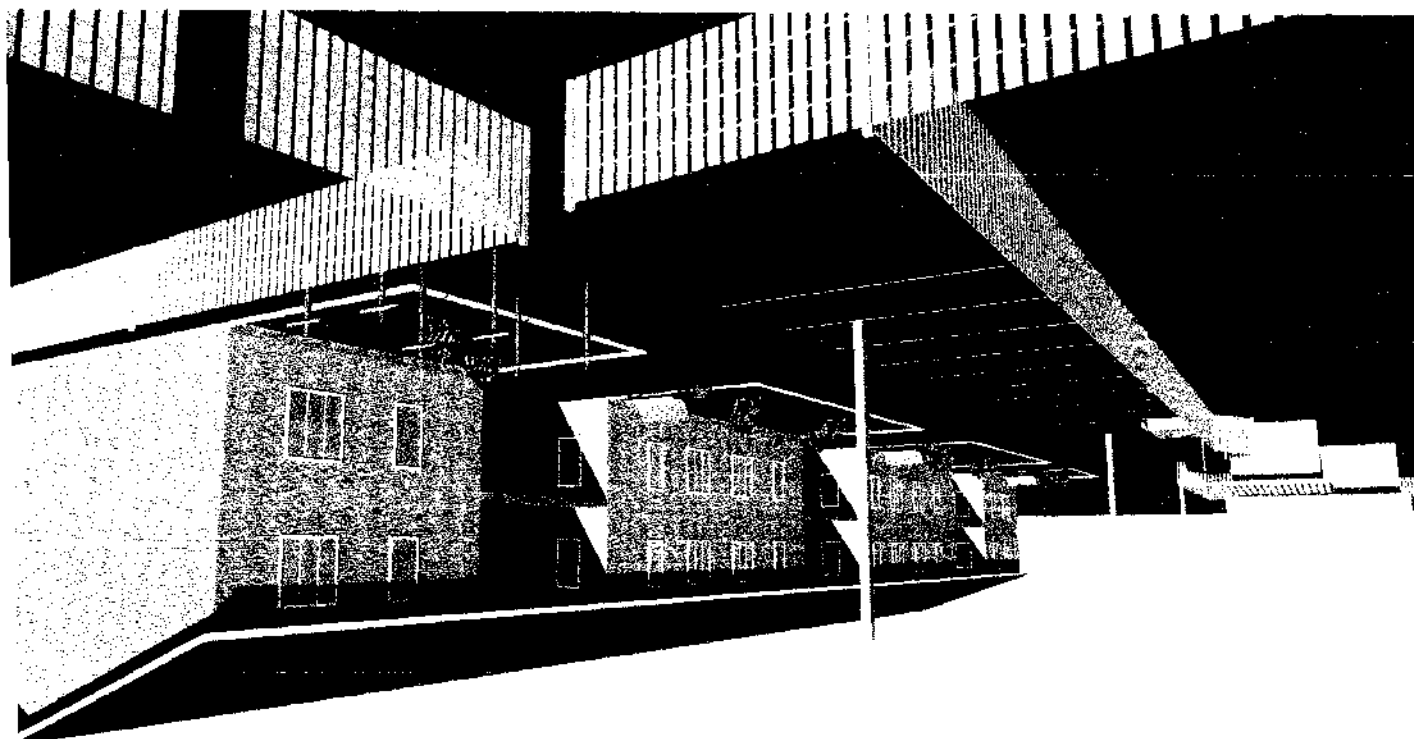
Площадь покрытий - асфальтобетон 1615 м²
 - укрепительные полосы из щебня 197 м²

						04-09/17-ПЗУ						
						Заказчик "Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"						
Изм.	№ п/п	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Благоустройства придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Стерлитамакский р-н, с. Первомайское ул. Школьная, 8, 10, 12, 14, ул. Садовая, 15	Стадия	Лист	Листов			
Руководит		Общар					РП	1	5			
Разработал		Федорова				Общие данные						
Проектировщик		Ситдиков								ООО "АрхСтройПроект"		
Начальник		Дмитрюк										
Ген. Дир.		Ситдиков										



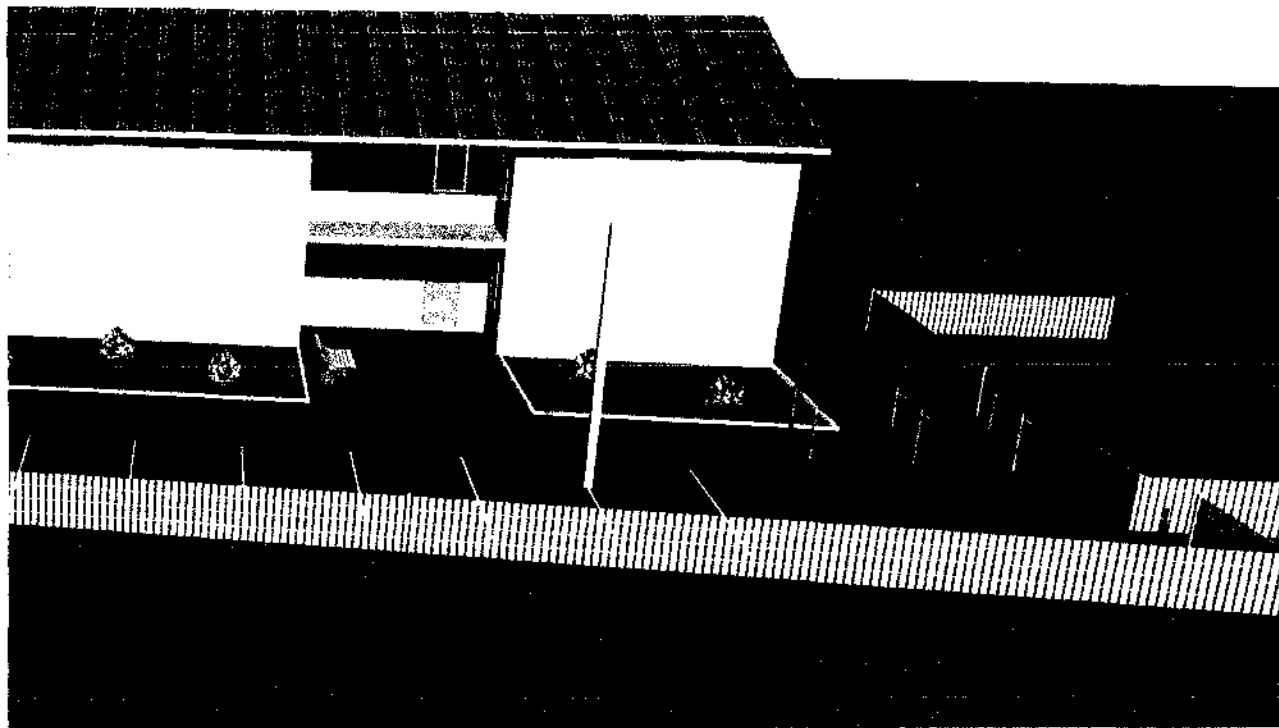


						04-09/17-ПЗУ		
						Заказчик: "Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федорова				РП	2	
Проверил		Ситдилов						
Н.Контр.		Дмитряк				Общая перспектива благоустройства по ул. Школьная, д. 8, 10, 12, 14		
ГИП		Ситдилов						

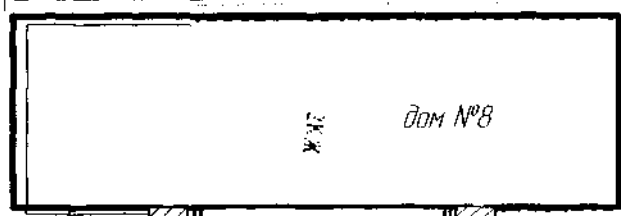
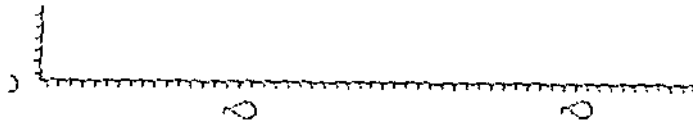


Общая перспектива

устройства по ул. Садовая



						04-09/17-ПЗУ		
						Заказчик: "Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федорова		<i>[Signature]</i>		РП	4	
Проверил		Ситдинов		<i>[Signature]</i>				
Н.Контр		Дмитрюк		<i>[Signature]</i>		Общая перспектива благоустройства по ул. Садовая ООО "АрхСтройПроект"		
ГИП		Ситдинов		<i>[Signature]</i>				



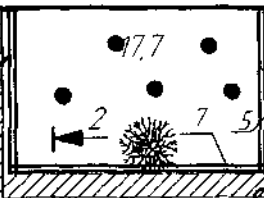
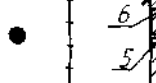
Ж.Ж. ДОМ №8

12,5

2,5

17,7

310



11,2

1,5

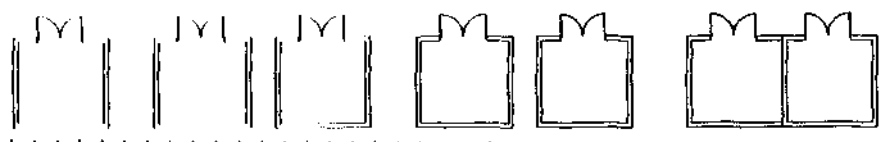


6,5

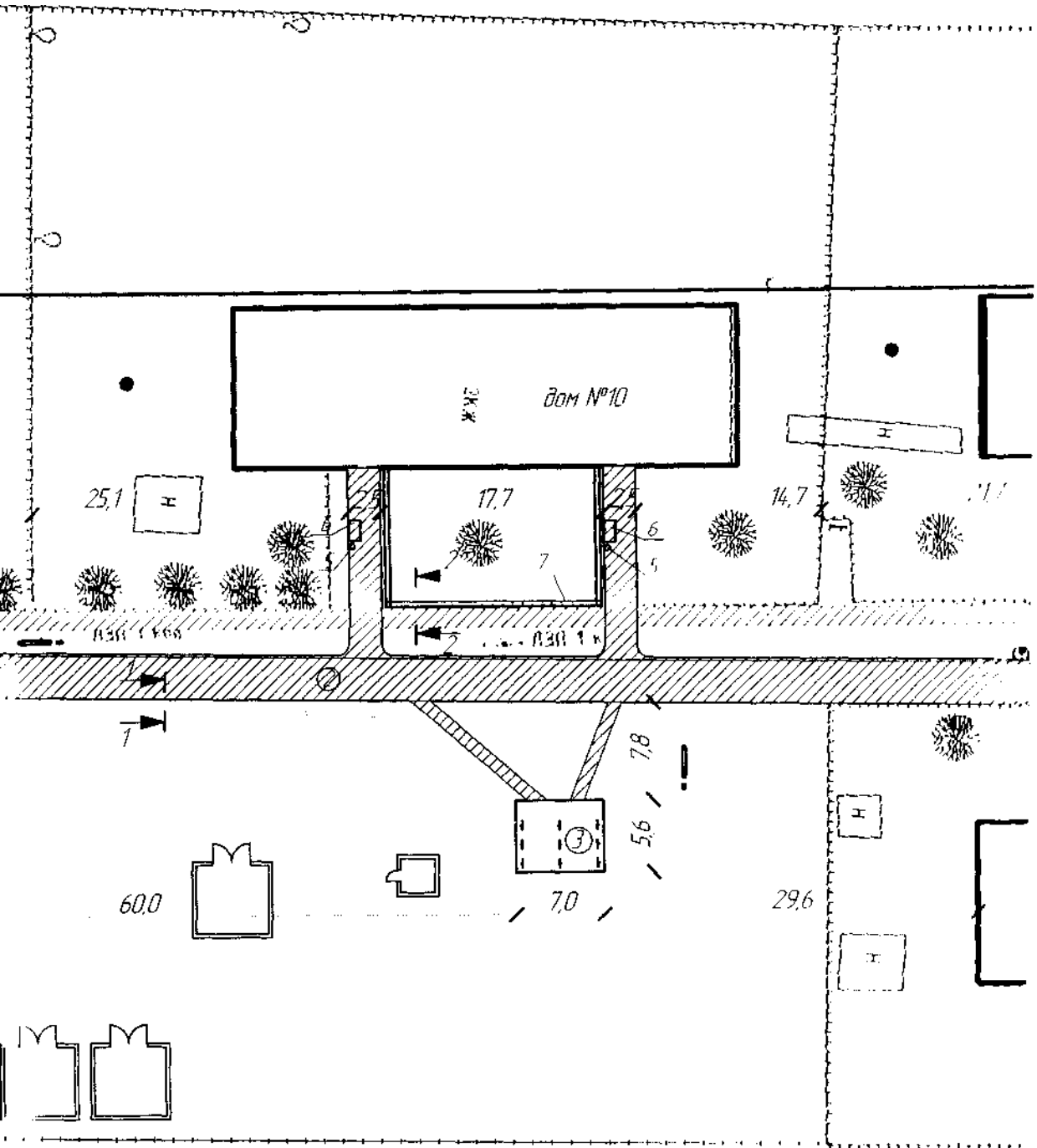
5,5

90

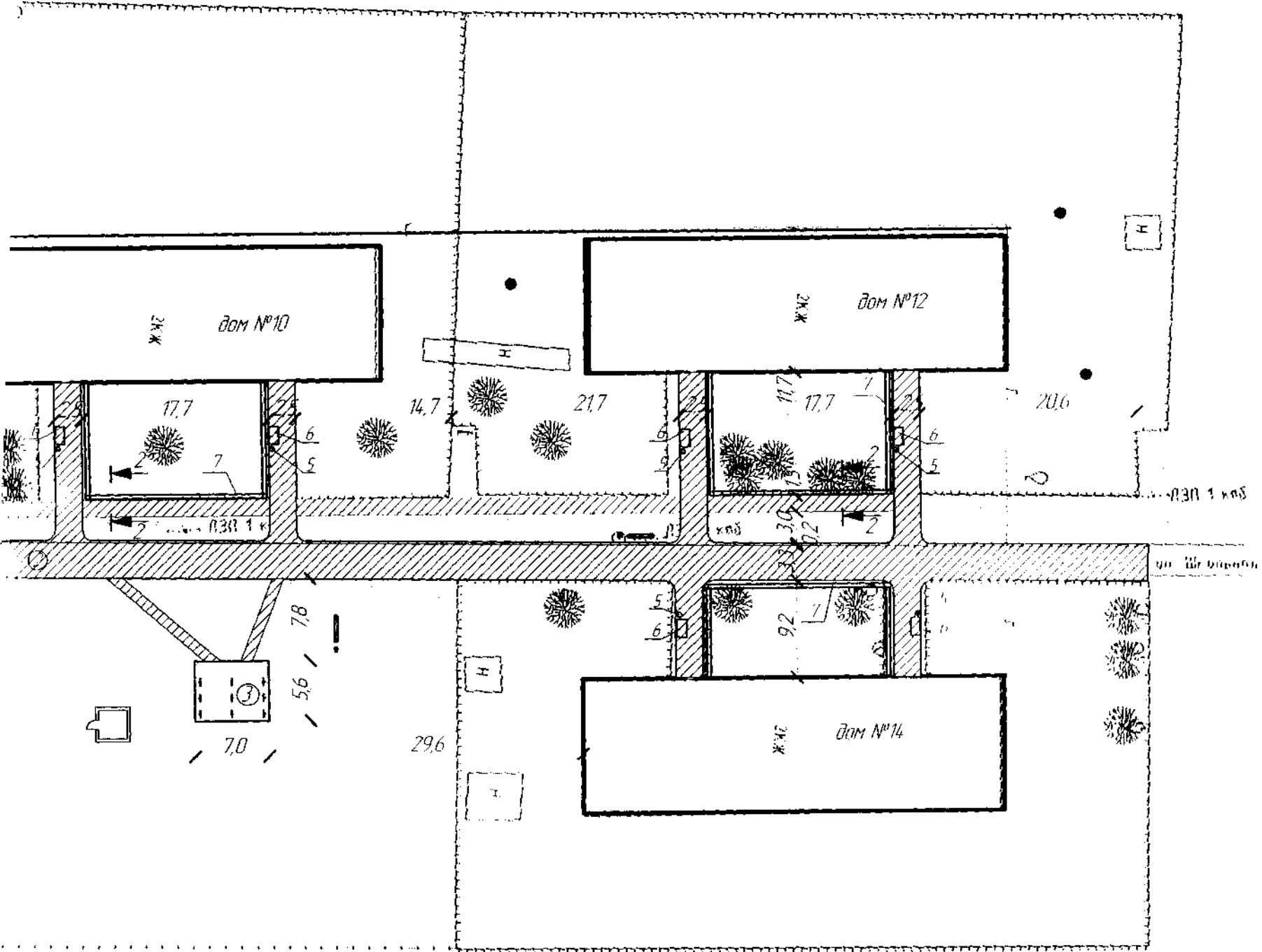
25x15 3/5



План благоустройства территории по ул. Школьной



Планоустройства территории по ул. Школьная.



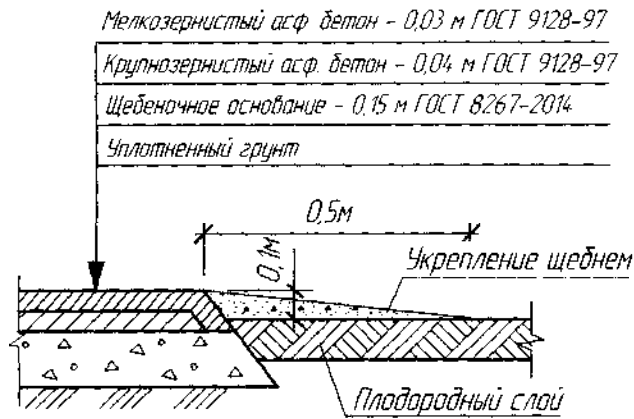
Уч. территории благоустройства.

----- граница участка.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-шт	Примечание
5	○	Урна для мусора	8	
6	□	Скамья со спинкой	8	
7	══	Барьер БР 100 30 15	78	ГОСТ 6666-81 (2002)

3-3 (тип 3)



Примечание

1. Количество стояночных мест автомобилей принято согласно СП 4.2.13330.2011 "Традиционная застройка городских и сельских поселений".
2. Заказчиком топосъемка участка с отметками не представлена, все объемы уточнить по месту.
3. Яму возле колодца ВК-1 засыпать грунтом с послойным уплотнением.
4. По краям проездов выполнить откосы (укрепление щебнем шириной 0,5м).
5. Существующий проезд имеет ширину 3,3м, предусмотреть расширение проезжей части на 0,2м.

(тип 2)

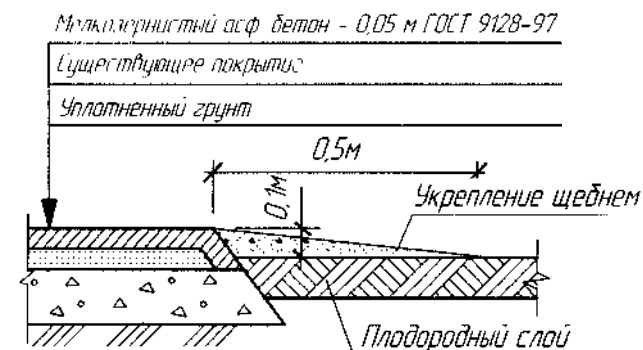


						04-09/17-ПЗУ			
						Заказчик: "Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Федорова				Благоустройство придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Стерлитамакский р-н, с. Первомайское, ул. Школьная, 8, 10, 12, 14, ул. Садовая, 15	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ситдиков					РП	3	
Н.Контр.		Дмитрюк				План благоустройства территории по ул. Школьная, М 1:500	ООО "АрхСтройПроект" г. Стерлитамак		
ГИП		Ситдиков							

Дефектная ведомость

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
I		Демонтаж ж/б плит покрытий 1,2x0,6 над существующим колодцем	шт	7	
II		Срезка верхнего земляно-гравийного слоя толщиной 200мм	м ³	105	
III		Демонтаж деревянного забора полисадника	п.м	70	

1-1 (тип 1)

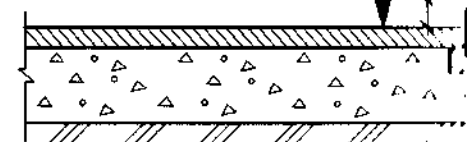


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Стойночные места автомобилей 5x2,5м на 15 машина-мест	3	206	
2	Покрытие из асфальтобетона : - проезд (ремонт)	1	649	
	-расширение проезжей части на 0,2м	3	35	
	-дорожки к подъезду	1	276	без укрепительных полос
	-дорожки к бельевой площадке	3	32	без укрепительных полос
	-тротуар	2	247	без укрепительных полос
3	-бельевая площадка (9 опорных стоек)	3	39	без укрепительных полос
4	Укрепительные полосы из щебня шириной 0,5м		197	
5	Засыпка существующего колодца грунтом с уплотнением			4,5м ³

2-2 (1)

Мелкозернистый асф. бетон - 0,03 м ГОСТ 9128-97
 Крупнозернистый асф. бетон - 0,04 м ГОСТ 9128-97
 Щебеночное основание - 0,15 м ГОСТ 8267-2014
 Уплотненный грунт

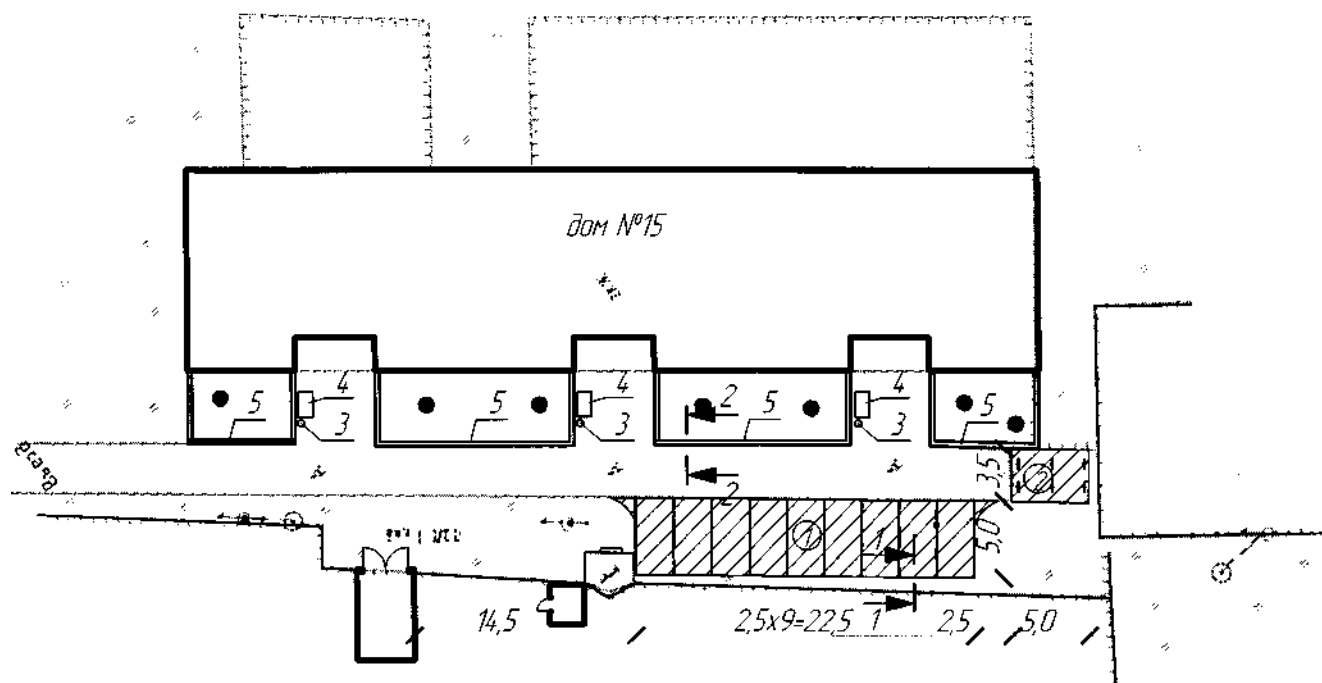


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План благоустройства территории по ул Садовая



Дефектная ведомость

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед кг	Примеч.
I		Срезка верхнего земляно-гравийного слоя толщиной 200мм	м ³	3,5	
II		Демонтаж деревянного забора полисадника	п.м	150	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
3	○	Урна для мусора	3	
4	▭	Скамья со спинкой	3	
5	══	Барьер БР 100.30.15	160	ГОСТ 6666-81 (2002)

Взамен инв. №

Подпись и дата

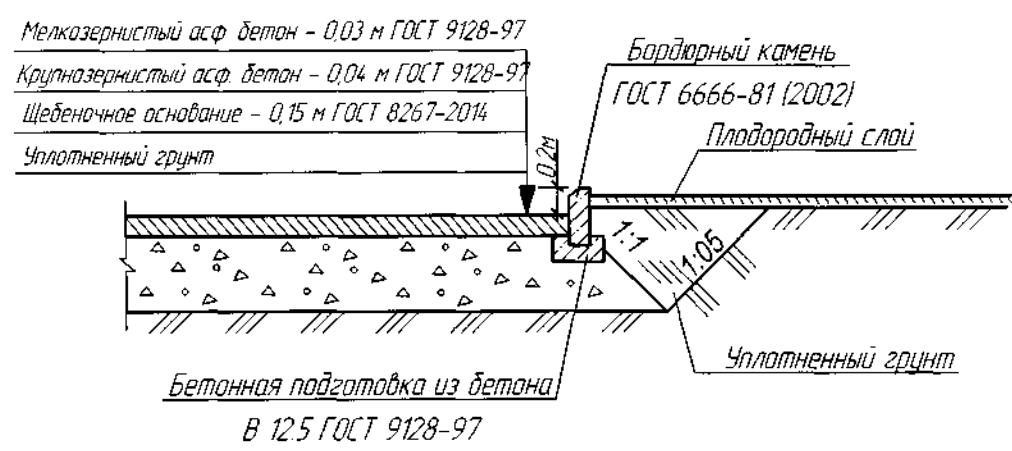
Инв. № подл.

лп 1)

- 0,03 м ГОСТ 9128-97
- 0,04 м ГОСТ 9128-97
- 5 м ГОСТ 8267-2014



2-2



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
Покрытие из асфальтобетона:			
- стояночные места автомобилей 5x2,5м на 9 машино-мест	1	113	
- белая площадка	1	17,5	

Примечание:

1. Количество стояночных мест автомобилей принято согласно СП 4.2.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Заказчиком топосъемка участка с отметками не представлена, все объемы уточнить по месту.

					04-09/17-ПЗУ			
					Заказчик: "Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"			
Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Благоустройства придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Стерлитамакский р-н с Первомайское, ул. Школьная, 8, 10, 12, 14, ул. Садовая, 15	Стадия	Лист	Листов
датель	Федорова				План благоустройства территории по ул. Садовая, д.15	РП	5	
ерил	Ситдиков					ООО "АрхСтройПроект"		
тр.	Дмитрюк							
	Ситдиков							